

AUTHORITY - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA - S.p.A.

a socio unico

Società soggetta a direzione e coordinamento di
S.T.T. - Società per la Trasformazione del Territorio - Holding S.p.A.

Sede in Piazza Meuccio Ruini 29/A - 43126 Parma (PR)
Capitale sociale Euro 3.132.887,00 interamente versato

Bilancio al 31/12/2012

Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del c.c.

Stato patrimoniale attivo	31/12/2012	31/12/2011
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
I. <i>Immateriali</i>	31.613	31.613
- (Ammortamenti)	30.244	28.436
- (Svalutazioni)		
		1.369
II. <i>Materiali</i>		
- (Ammortamenti)		
- (Svalutazioni)		
III. <i>Finanziarie</i>	347	347
- (Svalutazioni)		
		347
Totale Immobilizzazioni	1.716	3.524
C) Attivo circolante		
I. <i>Rimanenze</i>	32.711.935	33.440.229
II. <i>Crediti</i>		
- entro 12 mesi	8.767.827	4.654.825
- oltre 12 mesi	34.959.473	35.936.371
		43.727.300
III. <i>Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
IV. <i>Disponibilità liquide</i>	367.314	6.783.110
Totale attivo circolante	76.806.549	80.814.535
D) Ratei e risconti	7.931	13.894
Totale attivo	76.816.196	80.831.953
Stato patrimoniale passivo	31/12/2012	31/12/2011

A) Patrimonio netto

I. Capitale	3.132.887	16.050.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale		
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	
		(1)
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		(11.738.120)
IX. Utile d'esercizio		
IX. Perdita d'esercizio	(1.021.750)	(1.178.993)
Totale patrimonio netto	2.111.136	3.132.887

B) Fondi per rischi e oneri

2.073.648 1.448.163

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato

32.852 26.425

D) Debiti

- entro 12 mesi	32.539.087	40.288.107
- oltre 12 mesi	40.059.473	35.936.371
	72.598.560	76.224.478

E) Ratei e risconti

Totale passivo 76.816.196 80.831.953

Conti d'ordine 31/12/2012 31/12/2011

1) Rischi assunti dall'impresa

Fideiussioni		
ad altre imprese	2.053.022	5.417.500
		2.053.022 5.417.500

2) Impegni assunti dall'impresa

3) Beni di terzi presso l'impresa

4) Altri conti d'ordine

Totale conti d'ordine 2.053.022 5.417.500

Conto economico 31/12/2012 31/12/2011

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		38.600.000
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	(1.202.480)	4.498.117
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	156.116	61.000

- contributi in conto esercizio	14.323.695	13.837.534
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	14.479.811	13.898.534
Totale valore della produzione	13.277.331	56.996.651
 B) Costi della produzione		
6) <i>Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>	13.692.581	57.123.056
7) <i>Per servizi</i>	257.714	350.779
8) <i>Per godimento di beni di terzi</i>		
9) <i>Per il personale</i>		
a) Salari e stipendi		
b) Oneri sociali		
c) Trattamento di fine rapporto		
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
10) <i>Ammortamenti e svalutazioni</i>		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.808	8.565
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	1.808	8.565
11) <i>Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>		
12) <i>Accantonamento per rischi</i>	293.944	
13) <i>Altri accantonamenti</i>		
14) <i>Oneri diversi di gestione</i>	70.086	66.735
Totale costi della produzione	14.316.133	57.549.135
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	(1.038.802)	(552.484)
 C) Proventi e oneri finanziari		
15) <i>Proventi da partecipazioni:</i>		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
16) <i>Altri proventi finanziari:</i>		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
	1.305.918	75.855
	1.305.918	75.855
	1.305.918	75.855
17) <i>Interessi e altri oneri finanziari:</i>		



- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	1.457.351	665.694
	1.457.351	665.694
 <i>17-bis) utili e perdite su cambi</i>		
Totale proventi e oneri finanziari		(151.433) (589.839)
 D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
<i>18) Rivalutazioni:</i>		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
<i>19) Svalutazioni:</i>		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		
 E) Proventi e oneri straordinari		
<i>20) Proventi:</i>		
- plusvalenze da alienazioni		
- varie	285.213	1.059
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	
	285.215	1.059
<i>21) Oneri:</i>		
- minusvalenze da alienazioni		
- imposte esercizi precedenti		
- varie	116.730	8.727
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		2
	116.730	8.729
Totale delle partite straordinarie		168.485 (7.670)
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		(1.021.750) (1.149.993)
<i>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		
a) Imposte correnti		29.000
b) Imposte differite		
c) Imposte anticipate		
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		29.000
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		(1.021.750) (1.178.993)

Parma, 26 Giugno 2013

L'Amministratore Unico

Dott. Pietro Conca

